

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

z dnia 29.01.2026 r.

z zm. tekst jednolity na dzień (●)

§ 1

Stawający:

1. MAREK KRZYSZTOF CHOJNACKI, nr PESEL: 87042107410, adres: POLSKA 44-153 SOŚNICOWICE, GLIWICKA 82

2. MIRELA DOROTA CHOJNACKA, nr PESEL: 87123014604, adres: POLSKA 44-153 SOŚNICOWICE 82

oświadczają, że na podstawie niniejszej umowy zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

§ 2

Firma Spółki brzmi:

M-DEVO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 3

Siedzibą Spółki jest: SOŚNICOWICE.

§ 4

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) (PKD 68.20.Z) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 2) (PKD 68.32) Pozostała działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie

§ 5

Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł zero gr) i dzieli się na 200 (słownie: dwieście) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną: 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł zero gr).

§ 6

Udziały w Spółce obejmują:

1) Wspólnik: MAREK KRZYSZTOF CHOJNACKI, nr PESEL: 87042107410, adres: POLSKA 44-153 SOŚNICOWICE, GLIWICKA 82 obejmuje

50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł zero gr)

2) Wspólnik: MIRELA DOROTA CHOJNACKA, nr PESEL: 87123014604, adres: POLSKA 44-153 SOŚNICOWICE 82 obejmuje 50 (słownie:

pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł zero gr)

§ 7

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 8

1. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.

2. Na każdy udział przypada jeden głos.

3. Udział może być zgromadzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę.

§ 9

Udziały w Spółce są pokrywane wkładami pieniężnymi.

§ 10

Zbycie oraz zastawienie udziału wymaga zgody Spółki.

§ 11

1. Spółka może tworzyć kapitały rezerwowy i zapasowy.
2. Zarząd może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli zaistnieją warunki wymagane przepisami prawa, a w szczególności jeżeli spółka posiada wystarczające środki na wypłatę.

§ 12

Organami Spółki są:

- 1) Zarząd;
- 2) Zgromadzenie wspólników.

§ 13

1. Zarząd składa się z jednego lub więcej członków powoływanych i odwoływanych uchwałą wspólników. Uchwała wspólników może określać funkcje poszczególnych członków Zarządu.
2. Kadencja członka Zarządu wynosi 5 lat.
3. Mandat członka Zarządu wygasa z chwilą upływu kadencji, odwołania ze składu Zarządu, śmierci albo rezygnacji.

§ 14

Do składania oświadczeń w imieniu Spółki jest upoważniony każdy z członków Zarządu samodzielnie.

§ 15

A. W skład pierwszego Zarządu Spółki wspólnicy powołują:

- 1) MAREK KRZYSZTOF CHOJNACKI, nr PESEL: 87042107410, adres: POLSKA 44-153 SOŚNICOWICE, GLIWICKA 82. Funkcja: prezes zarządu.

§ 16

Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego Spółki nie wymaga uchwały wspólników.

§ 17

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2026 roku.